

Algemene voorwaarden en huisregels van Lamar Villa's Curaçao

Algemene voorwaarden

Artikel 1 – Totstandkoming en inhoud overeenkomst:

De overeenkomst, en daarmee het accepteren van deze algemene voorwaarden en huisregels, komt tot stand door aanvaarding door de huurder van het aanbod van Lamar Villa's Curaçao. Na totstandkoming van de overeenkomst ontvangt de huurder langs elektronische weg een bevestiging in de vorm van een huurnota. Deze algemene voorwaarden en huisregels van Lamar Villa's Curaçao zijn te alle tijden terug te vinden op de website www.lamarvillascuracao.com.

Artikel 2 – Betaling:

1; Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een aanbetaling van 40% van de totale overeengekomen huursom te worden voldaan. Als deze betaling bij ons binnen is staat de reservering daarmee 100% vast.

2: Het restant van de huursom moet uiterlijk zes weken voor de dag van aankomst in het bezit zijn van Lamar Villa's Curaçao.

Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim. Hij wordt daar door Lamar Villa's Curaçao per mail op gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen 7 werkdagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim. Lamar Villa's Curaçao heeft het recht om de daarvoor verschuldigde annuleringskosten van €75,- in rekening te brengen.

3: Indien de reisovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van vertrek tot stand komt, moet terstond de gehele huursom worden voldaan.

Artikel 3 – Huursom:

1: De gepubliceerde huursom geldt per accommodatie, tenzij anders aangegeven.

2: De gepubliceerde huursom is gebaseerd op de prijzen, geldkoersen, heffingen en belastingen, zoals deze bij Lamar Villa's Curaçao van het in druk geven van de publicatie.

Artikel 4 – Reisbescheiden:

Lamar Villa's Curaçao stelt de benodigde reisbescheiden (huurnota) per mail in het bezit van de reiziger.

Artikel 5 – Wijzigingen door de huurder:

Na totstandkoming van de overeenkomst kan de huurder wijzigingen daarvan verzoeken. Hiervoor geldt de voorwaarde dat de huurder de gewijzigde huursom onder aftrek van de reeds betaalde gelden voldoet.

Artikel 6 – Annulering door de huurder:

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

A: Bij annulering tot de 42 dagen vóór de dag van aankomst: de aanbetaling zijnde 40% van de huursom

B: Bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag vóór de dag van aankomst; 60% van de huursom

C: Bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst; 90% van de huursom

D: Bij annulering op de dag van aankomst of later; de volledige huursom.

Artikel 7 – Borgsom:

Huurder betaalt per bank aan Lamar Villa's Curaçao een borgsom voor de gehuurde accommodatie. Lamar Villa's Curaçao zal aan het einde van de huurperiode deze borgsom binnen 14 dagen terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is, zoals kosten voor extra verbruik van elektra, schade etc.

Artikel 8 – Verplichtingen verhuurder:

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

Artikel 9 – Verplichting huurder:

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Onder opgeruimd wordt verstaan vuilnisvrij, de afwas dient in de vaatwasser en/of schoon achtergelaten te worden. Tevens dient de BBQ schoon achtergelaten te worden. Het is de verhuurder toegestaan eventuele extra schoonmaakkosten met de borg te verrekenen.

Artikel 10 – Schade:

Huurder is aansprakelijk voor de schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode en door schuld van de huurder. Lamar Villa's Curaçao adviseert de huurder om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten (werelddekking!) met daarin meegenomen de mogelijke schade aan het vakantie verblijf door eigen schuld.

Artikel 11 – Kosten herstel:

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van de verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder hiervan direct kennis te geven aan de beheerder / eigenaar van de woning en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door de huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door de verhuurder worden terugbetaald, indien de beheerder / eigenaar goedkeuring daartoe heeft gegeven.

Artikel 12 – Opzeggingen door Lamar Villa's Curaçao:

1: Lamar Villa's Curaçao heeft het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden.

2: Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan, omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van Lamar Villa's Curaçao aan de overeenkomst in de redelijkheid niet kan worden gevergd. Voorbeelden hiervan zijn; natuurrampen, stakingen, storm of waterschade, inbraak of overval, bouwactiviteiten in de omgeving, oorlog (bedreigingen), woning die niet meer verhuurbaar is (b.v. brand), enz.

3: Indien de oorzaak van de opzegging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder.

Artikel 13 – Optie: vakantievilla

Een optie nemen op de vakantievilla kan en is 2 dagen geldig. Opties kunt u alleen worden aangevraagd via e-mail. Vrijblijvende offertes zijn 30 dagen geldig.

Artikel 14 – In- en uitchecken

Inchecken Lamar Villa's Curaçao is mogelijk vanaf 16.00 uur. Eerder is niet mogelijk in verband met het schoonmaken van de villa's. Uitchecken is vóór 12.00 uur.

Artikel 15 – Aankomst

U krijgt bij aankomst de sleutels en informatie van onze beheerder. Het aantal personen dat in de villa verblijft dient hetzelfde aantal te zijn als doorgegeven bij de boeking. Het is niet toegestaan om mensen die niet op de boeking vermeld staan gebruik te laten maken van de (slaap)faciliteiten van Lamar Villa's Curaçao.

De vakantievilla wordt bij aankomst en vertrek samen met u geïnspecteerd op gebruik, schade en inventaris. De elektriciteits- en waterstanden worden in uw bijzijn opgenomen.

Eventueel extra verbruik van elektriciteit zal worden verrekend met de borg o.b.v. €0,45 per Kwh.

Artikel 16 – Alarm van de vakantievilla

De villa is voorzien van een alarmsysteem. De huurder is verplicht deze te gebruiken als alle personen de villa verlaten. De huurder is verantwoordelijk indien het alarmsysteem niet is geactiveerd en schade door diefstal of inbraak is gepleegd.

Artikel 17 – Verzekering

Wij adviseren een goede reis- en annuleringsverzekering met werelddekking af te sluiten. De Villa's en inboedel zijn verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en volgens de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. Goederen van huurder zijn niet op deze polis mee verzekerd.

Artikel 18 – Groepen jongeren in de vakantievilla

De villa is niet te huur voor groepen jongeren en groepen studenten. De villa wordt niet verhuurd aan personen van 25 jaar en jonger.

Artikel 19 – Inbegrepen in de huur van de vakantievilla

In de huur zijn het volgende inbegrepen:

- Baddoeken en handdoeken
- Onderhoud van het zwembad
- Bedlinnen en keukendoeken

De bedden zijn opgemaakt bij aankomst en er zijn voldoende handdoeken en strandlakens aanwezig. Bij de tussentijdse schoonmaak worden deze verschoond.

Niet inbegrepen in de huurprijs van de vakantievilla

- Transfer luchthaven visa versa
- Deponeren van uw huisvuil

Artikel 20 – Roken, huisdieren en feesten in de vakantievilla

Voor de gehele villa geldt niet roken. Rokers kunnen buiten roken. Bij overtreding van het rookverbod wordt een professioneel bedrijf ingehuurd om de villa te reinigen. Deze kosten zullen worden doorberekend. Graag geen sigarettenpeuken in de tuin achterlaten.

Huisdieren zijn niet welkom in de villa.

De villa wordt uitsluitend verhuurd voor vakantiebestemming. Feesten en partijen zijn niet toegestaan in de vakantievilla. Het houden van feesten en andere bijeenkomsten waar meer dan het aantal geboekte personen aanwezig zijn, is niet toegestaan in de villa. Raadpleeg bij twijfels vooraf de eigenaar.

Het is niet toegestaan om koks, chef koks, bartender of een derde partij betaald of onbetaald in de villa activiteiten te laten verrichten.

Indien er overlast veroorzaakt wordt voor omliggende bewoners, behoudt verhuurder zich het recht voor om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken. Er volgt dan geen restitutie van betaalde huur. Het is niet toegestaan rechten over te dragen, of het pand onder te verhuren aan derden.

Artikel 21 – Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht door zijn/haar toedoen of die van zijn medegasten aan de villa, zwembad, tuin en inboedel.

Het is verboden om kinderen zonder toezicht bij het zwembad en op het terras te laten. Het privé zwembad in uw vakantievilla is op sommige plaatsen minder dan 2 meter diep. Duiken in het zwembad is strikt verboden en derhalve op eigen risico.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in **Lamar Villa's Curaçao**. Huurder is verplicht het alarmsysteem in te schakelen wanneer het huis verlaten wordt.
- Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water- en/of energie.
- Overlast van activiteiten buiten het gehuurde perceel.
- Het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht.
- Schade door (natuur) rampen

Artikel 22 – Beheer van Lamar Villa's Curaçao

De villa's dienen regelmatig schoongemaakt te worden en soms zijn er acute reparaties nodig. Hierdoor zal personeel namens beheerder van Lamar Villa's Curaçao, de villa moeten betreden. U wordt hierover van te voren geïnformeerd, zodat u weet wanneer u dit kunt verwachten. We hopen dat u hierover begrip hebt.

Artikel 23 – Overig

Eventuele drukfouten in deze algemene voorwaarden en huisregels, op onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen.

Verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen.

Huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. verhuurder, de eigenaar van Lamar Villa's Curaçao

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen behandeld worden door de rechtbank in Nederland.

Huisregels van Lamar Villa's Curaçao

We willen het verblijf voor iedereen zo aangenaam mogelijk maken.

Daarom hebben wij enkele huisregels opgesteld.

- o De airconditioners zijn de grootste energieverbruikers. Inbegrepen is: 50 kWh penthouse, 40kWh app. groot, 20kWh app. klein. Bij gemiddeld verbruik is dit ruim voldoende. Eventueel extra verbruik (€0,45 per kWh) zal worden verrekend met de borg
- o Water en elektriciteit zijn kostbaar op het eiland, ga hier efficiënt mee om! De jets in het zwembad verbruiken ook veel elektriciteit. Houdt hier rekening mee.
- o Huisdieren zijn niet toegestaan in de accommodatie.
- o Het is niet toegestaan om in de accommodatie te roken. Buiten op het terras mag er wel gerookt worden.
- o Houdt rekening met andere gasten. Probeer harde geluiden of luide muziek te vermijden, tenminste tussen 22:00 – 08:00 uur.
- o Lamar Villa's is niet verantwoordelijk voor diefstal of ongeluk. Er is een kluis in uw accommodatie aanwezig en wij raden u aan om uw kostbaarheden hierin te bewaren.
- o Gebruik van het zwembad is volledig op eigen risico. Laat kinderen uitsluitend onder toezicht van een volwassene in of bij het zwembad. De eigenaar en/of de beheerder kan in geen enkel geval aansprakelijk gehouden worden voor ongevallen en of incidenten.
- o Enkel de personen die opgegeven zijn bij de boeking mogen in de accommodatie verblijven.
- o De tuin en het zwembad zijn exclusief voor onze gasten.
- o Geen glaswerk in het zwembad. Enkel plastic glazen zijn toegestaan.
- o De bad/strand-lakens heeft u in bruikleen. U krijgt p.p. 1 strandlaken, 2 badlakens groot, 1 badlaken klein. Bij het kwijtraken van een handdoek wordt dit ingehouden van de borg. De prijs hiervoor bedraagt: strandlaken €20,-, badlaken groot €15,- badlaken klein €10,-.
- o Bij uw accommodatie is een barbecue aanwezig. Deze kunt u gebruiken, mits u deze schoon achter laat bij vertrek. Indien dit niet het geval is zijn wij genoodzaakt €50,- borg in te houden.
- o Om 12:00 uur dient u uit te checken. Vraag ons naar de mogelijkheden voor een late check out of het gebruik maken van een douche en het opslaan van persoonlijke bezittingen.
- o Bij de check out dient de accommodatie netjes achtergelaten te worden.
- o Sluit de shutters bij het verlaten van uw accommodatie.
- o Leeg iedere dag de prullenbak in verband met ongedierte.
- o Over het eiland waait een heerlijke passaatwind, echter kan deze vrij heftig zijn. Houdt hier rekening mee.

General conditions and house rules of Lamar Villa's Curacao

General conditions

Article 1 - Conclusion and content of the agreement:

The agreement, and thus the acceptance of these general conditions and house rules, is established by the acceptance by the tenant of the offer of Lamar Villas Curaçao. After the realization of the agreement, the tenant receives an electronic confirmation in the form of a rental invoice. These general conditions and house rules of Lamar Villas Curaçao can be found on the website www.lamarvillascuracao.com at all times.

Article 2 - Payment:

1; At the conclusion of the agreement, a deposit of 40% of the total agreed rent to be met. If this payment is received by us, the reservation is 100% fixed.

2: The remainder of the rent must be in the possession of Lamar Villa's Curaçao at least six weeks before the day of arrival.

If the payment is not made on time, the tenant will be in default. He will be notified by Lamar Villas Curaçao by e-mail and will still have the possibility to pay the amount due within 7 working days. If payment is still not made, the contract will be considered to have been cancelled on the day of default. Lamar Villas Curaçao has the right to charge a cancellation fee of €75,-.

3: If the travel contract is concluded within 6 weeks before the day of departure, the entire rent must be paid immediately.

Article 3 - Rental Fee:

1: The published rental price applies per accommodation, unless otherwise indicated.

2: The published price is based on the prices, exchange rates, levies and taxes as they are at Lamar Villa's Curaçao of the printing of the publication.

Article 4 - Travel documents:

Lamar Villa's Curaçao will provide the necessary travel documents (rental note) by mail to the traveler.

Article 5 - Changes by the tenant:

After the conclusion of the contract, the tenant may request changes to it. This is subject to the condition that the tenant pays the modified rent after deduction of the already paid amounts.

Article 6 - Cancellation by the tenant:

If an agreement is cancelled, the tenant will owe the following cancellation fees:

A: For cancellation up to the 42nd day before the day of arrival: the down payment being 40% of the rental fee

B: Cancellation from the 42nd day (including) until the 28th day before the day of arrival: 60% of the rent

C: Cancellation from the 28th day (including) to the day of arrival: 90% of the rent

D: Cancellation on the day of arrival or later, the full rent.

Article 7 - Deposit:

Lessee shall pay Lamar Villa's Curaçao a deposit for the rented accommodation by bank. Lamar Villa's Curaçao will refund this deposit at the end of the rental period within 14 days after deduction of what the tenant owes the landlord, such as costs for extra consumption of electricity, damage, etc.

Article 8 - Obligations of the lessor:

The landlord is obliged to make the rented object available to the tenant in good condition on the agreed date and time.

Article 9 - Tenant's obligation:

The Tenant must use the Subjects properly and leave them in good condition, neat and tidy. Tidy means garbage-free, the dishes should be washed in the dishwasher and / or left clean. Also, the BBQ should be left clean. The landlord is allowed to deduct any extra cleaning costs from the deposit.

Article 10 - Damage:

Tenant is liable for the damage to the rented property, including the damage or loss of (part of) the inventory, caused during the rental period and by fault of the tenant. Lamar Villa's Curaçao advises the tenant to take out a travel and cancellation insurance (world coverage!) which includes the possible damage to the vacation accommodation by own fault.

Article 11 - Repair costs:

The costs of normal maintenance and repair of defects are borne by the landlord. If defects occur, the tenant must immediately notify the manager / owner of the house and his instructions as far as possible to follow. Any costs incurred by the Tenant in this regard will be reimbursed by the Landlord, if approved by the Manager / Owner.

Article 12 - Cancellations by Lamar Villa's Curaçao:

- 1: Lamar Villa's Curaçao has the right to terminate the contract due to important circumstances.
- 2: Circumstances which are of such a nature that Lamar Villa's Curaçao cannot reasonably be expected to remain in the contract. Examples are; natural disasters, strikes, storm or water damage, burglary or robbery, construction activities in the area, war (threats), home that is no longer rentable (eg fire), etc.
- 3: If the cause of the termination can be attributed to the tenant, the resulting damage will be borne by the tenant.

Article 13 - Option: vacation villa

Taking an option on the vacation villa is possible and is valid for 2 days. Options can only be requested by e-mail. Non-binding offers are valid for 30 days.

Article 14 - Check-in and check-out

Check-in at Lamar Villas Curaçao is possible from 16.00 hours. Earlier is not possible because of cleaning of the villas. Check out is before 12.00 hours.

Article 15 - Arrival

Upon arrival you will receive the keys and information from our manager. The number of persons staying in the villa must be the same as the number given when booking. It is not allowed to let people, who are not mentioned on the booking, use the (sleeping) facilities of Lamar Villa's Curaçao.

The vacation villa will be inspected upon arrival and departure together with you for use, damage and inventory. The electricity and water levels will be recorded in your presence.

Any extra consumption of electricity will be deducted from the deposit at €0.45 per Kwh.

Article 16 - Alarm system in the villa

The villa is equipped with an alarm system. The Tenant is required to use this when all persons leave the villa. The Tenant will be held responsible if the alarm system has not been activated and damage has been caused by theft or burglary.

Article 17 - Insurance

We recommend a good travel and cancellation insurance with world coverage. The villas and contents are insured against the usual risks and according to the usual conditions with a local insurance company. Tenant's goods are not insured under this policy.

Article 18 - Groups of young people in the vacation villa

The villa cannot be rented to groups of young people or groups of students. The villa will not be rented to persons aged 25 years or younger.

Article 19 - Included in the rental of the vacation villa

Included in the rental are the following:

- Bath towels and hand towels
- Pool maintenance
- Bed linen and kitchen towels

The beds are made upon arrival and there are sufficient towels and beach towels present. During the interim cleaning these will be changed.

Not included in the rental price of the vacation villa

- Transfer airport visa versa
- Deposit of your garbage

Article 20 - Smoking, pets and parties in the vacation villa

No smoking applies to the entire villa. Smokers can smoke outside. In case of violation of the smoking ban, a professional company will be hired to clean the villa. These costs will be passed on. Please do not leave cigarette butts in the garden.

Pets are not welcome in the villa.

The villa is rented for vacation use only. Parties and events are not allowed in the villa. Holding parties and other gatherings where more than the number of booked persons are present is not allowed in the villa. If in doubt, consult the owner in advance.

It is not allowed to have cooks, chefs, bartenders or any third party perform activities in the villa, paid or unpaid.

If a nuisance is caused to surrounding residents, landlord reserves the right to terminate the contract with immediate effect. There will be no refund of paid rent. It is not allowed to transfer rights or to sublet the property to third parties.

Article 21 - Liability

The tenant is liable for damage caused by him/her or his/her fellow guests to the villa, swimming pool, garden and furniture.

It is prohibited to leave children unattended at the pool and on the terrace. The private pool in your vacation villa is in some places less than 2 meters deep. Diving into the pool is strictly prohibited and therefore at your own risk.

Landlord is not liable for:

- Theft, loss or damage of any kind during or as a result of a stay at Lamar Villas Curaçao. Tenant is obliged to switch on the alarm system when leaving the house.
- The malfunctioning or inoperability of technical equipment, temporary loss of or failure in and around the house of water and / or energy.
- Nuisance from activities outside the rented property.
- The non-performance or partial performance of the rental agreement in the event of force majeure.
- Damage by (natural) disasters

Article 22 - Management of Lamar Villas Curacao

The villas need to be cleaned regularly and sometimes acute repairs are needed. Because of this, personnel on behalf of the manager of Lamar Villas Curaçao, will have to enter the villa. You will be informed in advance, so you know when you can expect this. We hope you will understand.

Article 23 - Other

Any printing errors in these general conditions and house rules, on our website or other forms and documents, are subject to change.

Lessor reserves the right to make interim changes.

Under no circumstances will the lessor be liable and responsible for any damage to all persons involved or to movable and immovable property. Tenant hereby waives any recourse against Landlord, the owner of Lamar Villa's Curaçao.

This lease is exclusively governed by Dutch law. All disputes arising from the lease will be dealt with by the court in the Netherlands.

House rules of Lamar Villa's Curaçao

We want to make everyone's stay as pleasant as possible.

Therefore, we have established some house rules.

- o The air conditioners are the biggest energy consumers. Included is: 50kWh penthouse, 40kWh app. large, 20kWh app. small. With average use, this is more than sufficient. Any additional consumption (€0.45 per kWh) will be deducted from the deposit.
- o Water and electricity are expensive on the island, use it efficiently! The jets in the pool also consume a lot of electricity. Take this into account.
- o Pets are not allowed in the accommodation.
- o It is not allowed to smoke in the accommodation. Outside on the terrace you may smoke.
- o Be considerate of other guests. Try to avoid loud noises or loud music
At least between 22:00 - 08:00 hours.
- o Lamar Villas is not responsible for theft or accident. There is a safe in your accommodation and we recommend that you keep your valuables in it.
- o Use of the pool is entirely at your own risk. Children must be supervised by an adult of an adult in or near the pool. The owner and / or manager can in no case be held liable for accidents or incidents.
- o Only the persons specified at the time of booking may stay in the accommodation.
- o The garden and pool are exclusive to our guests.
- o No glassware in the pool. Only plastic glasses are allowed.
- o The bath/beach towels are on loan. You get p.p. 1 beach towel, 2 large towels, 1 small towel. If a towel is lost, this will be deducted from the deposit.
The price is: beach towel € 20, large € 15, - small towel € 10, -.
- o Your accommodation has a barbecue. You may use it, provided you leave it clean on departure.
leave it clean at departure. If this is not the case, we are forced to withhold € 50, - deposit.
- o You must check out at 12:00. Ask us about the possibilities for a late check out or the use of a shower and storage of personal belongings.
- o Upon check out, the accommodation should be left neat and tidy.
- o Close the shutters when leaving your accommodation.
- o Empty the trash every day in connection with vermin.
- o The island has a nice wind, however, this can be quite violent. Take this into account.